

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

z dnia 2021 r.

**w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Elblągu
przy ul. Szarych Szeregów 2b**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 37 ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zbycia zabudowanej nieruchomości, położonej w Elblągu przy ul. Szarych Szeregów 2b, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 3 jako działka nr 117 o pow. 0,0064 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW Nr EL1E/00026273/5, w stosunku do której wygasło użytkowanie wieczyste na skutek upływu okresu ustalonego w umowie, na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Antoni Czyżyk

Uzasadnienie

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem nieruchomości, położonej w Elblągu przy ul. Szarych Szeregów 2b, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. 3 jako działka 117.

Aktem notarialnym Rep. A nr 65/81 z dnia 06 lutego 1981 r. Skarb Państwa oddał w użytkowanie wieczyste, na rzecz osoby fizycznej, nieruchomość położoną w Elblągu przy ul. Szarych Szeregów 2b, oznaczoną jako działka nr 1/3 (obecnie działka nr 117). Użytkowanie wieczyste ustanowione zostało na okres 40 lat, tj. do dnia 06 lutego 2021 r.

Użytkownik wieczysty zabudował nieruchomość budynkiem o funkcji handlowo-usługowej.

Dnia 06 lutego 2021 r., na skutek upływu okresu ustalonego w umowie, wygasło użytkowanie wieczyste działki nr 117, jak również związane z tym prawem prawo własności budynku i innych urządzeń wzniesionych na tym gruncie.

W związku z powyższym, Gmina Miasto Elbląg pozostaje właścicielem nieruchomości, w tym budynku handlowo-usługowego posadowionego na działce, przy czym użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Gminy Miasto Elbląg wynagrodzenie za wniesione przez niego lub nabyte przez niego budynki i urządzenia.

W dniu 16 lipca 2021 r. dotychczasowy użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o ponowne ustanowienie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości gruntowej.

Ponowne ustanowienie użytkowania wieczystego na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego wymaga zgody rady miejskiej.

Cena sprzedaży nieruchomości zabudowanej oraz wysokość opłat za użytkowanie wieczyste, zostaną ustalone na podstawie wyceny nieruchomości, wykonanej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, po podjęciu przez Radę Miejską przedłożonego projektu uchwały. Na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, zaliczone zostanie należne dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu wynagrodzenie za budynki i urządzenia znajdujące się na działce nr 117.

Jeżeli do zawarcia umowy ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wspomnianej działki dojdzie przed dniem 6 lutego 2024 r., Gmina Miasto Elbląg, na podstawie art. 71 ust. 3 pkt 2) ustawy o gospodarce nieruchomościami, nie pobierze pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia tego prawa.

Podjęcie uchwały pozwoli na uregulowanie stanu prawnego nieruchomości.